


Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s.

Masák- Partner  
Rooseveltova 39/575  
Praha 6

Naše značka  
TPM -011  
16

Vyřizuje: v zastoupení  
Ing. Martin Maleček

V Českém Krumlově  
dne 25.8.2011

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci (P.D.) na akci: „Oprava a rekonstrukce klášterů Český Krumlov – část areál bývalého kláštera sv.Klárý – 2. etapa – Hospodářský dvůr“.**

Z hlediska plnění vyhlášky č.398/2009 Sb.,sdělujeme:

Panem Ing.Arch.Jakubem Masákem mi byla předložena k posouzení výše uvedená projektová dokumentace – pro stavební povolení.

P.D. řeší opravu a rekonstrukci části areál bývalého kláštera sv.Kláry – 2. etapa – Hospodářský dvůr, zahrnující drobné dispoziční úpravy, vybudování nezbytného hygienické zázemí, instalace. Využití je pro kuchyň s jídelnou pro zaměstnance, sociální zázemí pro zaměstnance a řemeslné dílny.

Stavebník: Město Český Krumlov.

Jedná se o třípodlažní budovu.

V přízemí (1.NP) bude kuchyň s jídelnou pro zaměstnance, sociální zázemí pro zaměstnance a řemeslné dílny. Ve 2.NP jsou byty pro zaměstnance dva výstavní sály. 3.Np obsahuje byty pro lektory. 2.NP a 3.NP nejsou bezbariérově přístupné.

Vyhláška MMR č.398/2009 Sb stanoví obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovými, zrakovými, sluchovými a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

PD musí splňovat výše uvedenou vyhlášku. Jedná se zejména o bezbariérové řešení vstupů.

V příloze technické zprávy je konstatováno, že bude částečně zpřístupněno 1.Np.

Projektant celé akce vypracoval návrh na řešení úpravy klášterních objektů. Jedná se o rozsáhlý komplex, který dosud sloužil pro potřeby města. Po rekonstrukci bude sloužit pro širokou veřejnost jak z hlediska přístupu a prohlídek. Tato fáze již přinese řadu problémů – veřejně přístupné komunikace. Dosud jsou objekty přístupné po komunikacích z kamenné dlažby, jejichž úprava neodpovídá pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Proto již přístup do rekonstruovaných objektů bude komplikovaný. Proto je nutné řešit v první fázi přístup do těchto objektů – v P.D. je tato část řešena v technické zprávě – jižní vstup přístupný po dřevěném nájezdu (bez uvedení sklonu) a dál dřevěné nájezdy do jednotlivých místností. Přístup do hlavního jižního vstupu bude navržen rampou z východní strany – bude upřesněno ve stupni DPS. Tato část se bude dle zápisu ze dne 23.6.2011 řešit formou prováděcí dokumentace po schválení odborem památkové péče, proto vyžadují přímou účast na každém dílčím jednání.

Vnitřní přístupové komunikace jsou v rozdílných výškách, což neodpovídá vyhl. 398/2009 Sb, která předepisuje max. výškový rozdíl 2cm. Z toho vyplývá, že přístupnost v podlaží lze zajistit pomocí šikmých ramp, případně využitím tras mimo hlavní prohlídkovou trasu. Přístupnost mezi 1. np a 2. np není dle projektanta možná.

Autorem vyhlášky bylo konstatováno, že na požadavky památkové péče se ustanovení této vyhlášky mohou použít s ohledem na zájmy památkové péče.

Požadujeme před dokončením prováděcí dokumentace naši účast na jednáních s pracovníky památkové péče, na kterých bude řešena bezbariérová přístupnost objektů.

Výše uvedené požadujeme zejména z důvodu předpokládané návštěvnosti veřejností.

Při splnění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

S pozdravem Ing. Maleček